

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Edmonton en février

Au total, 597 logements ont été commencés en février dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, soit 22 % de plus que les 489 unités relevées en février 2011. Quant au cumul annuel, il s'est chiffré à 1 175, ce qui représente une

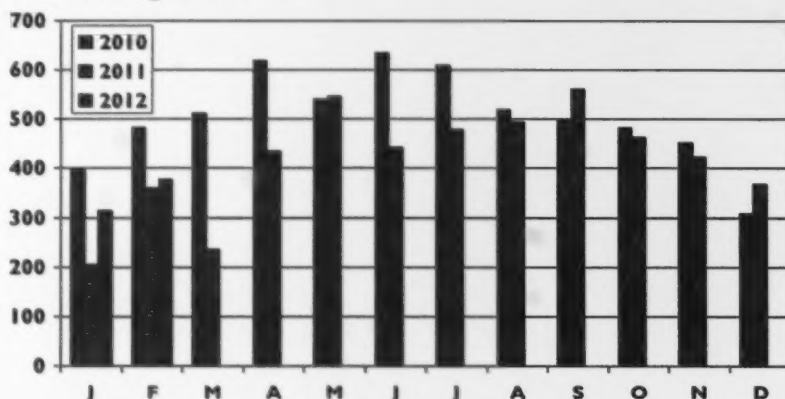
augmentation de 38 % par rapport à celui des deux premiers mois de 2011, qui s'était établi à 852.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier dans la RMR s'est accru de 5 % en février par rapport au même mois en 2011 : il est passé de 360 à 378. Dans la ville même d'Edmonton, il a beaucoup augmenté en janvier, mais a diminué de 8 % en février, pour s'établir à 223. Jusqu'à la fin de février, les constructeurs ont coulé les

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton

Nombre de logements



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR d'Edmonton
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mises en chantier
- 18 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Edmonton en février

Au total, 597 logements ont été commencés en février dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, soit 22 % de plus que les 489 unités relevées en février 2011. Quant au cumul annuel, il s'est chiffré à 1 175, ce qui représente une

augmentation de 38 % par rapport à celui des deux premiers mois de 2011, qui s'était établi à 852.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier dans la RMR s'est accru de 5 % en février par rapport au même mois en 2011 : il est passé de 360 à 378. Dans la ville même d'Edmonton, il a beaucoup augmenté en janvier, mais a diminué de 8 % en février, pour s'établir à 223. Jusqu'à la fin de février, les constructeurs ont coulé les

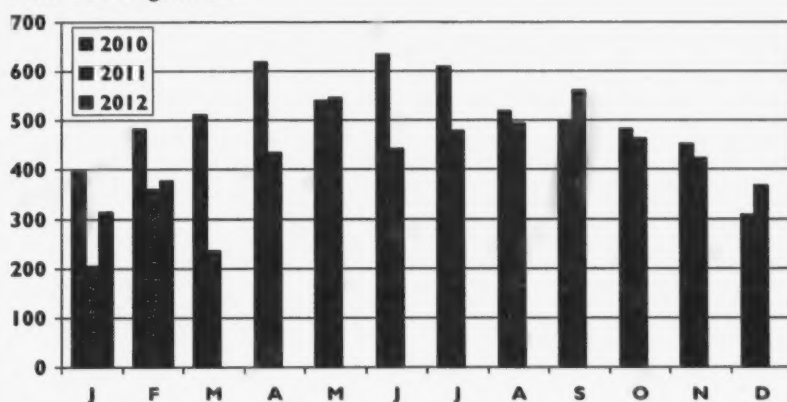
Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR d'Edmonton
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mises en chantier
- 18 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton

Nombre de logements



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standard est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

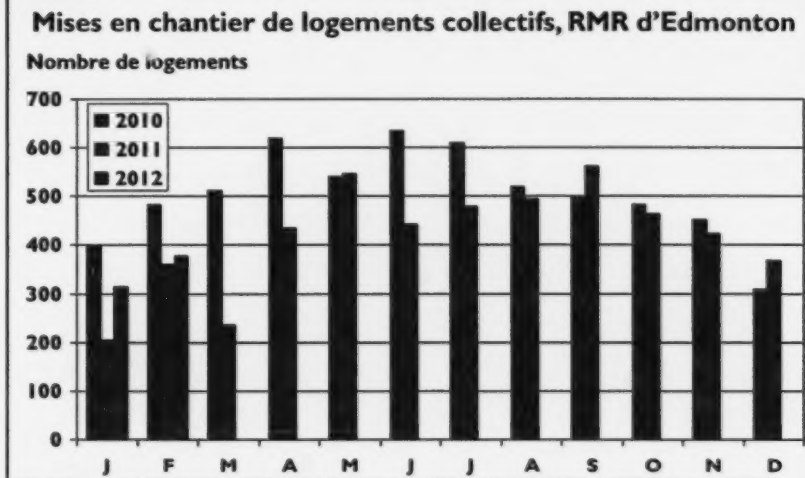


fondations de 692 maisons individuelles dans l'ensemble de la RMR, soit 22 % de plus qu'en janvier et février 2011. Malgré ce bon début d'année, on s'attend à ce que l'écart entre les chiffres de 2012 et ceux de 2011 rétrécisse quelque peu au cours des prochains mois, car l'activité avait été plutôt lente au début de 2011.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le volume d'unités achevées en février dans la RMR a diminué en regard du même mois en 2011 : il est passé de 560 à 451. Le nombre d'unités écoulées a lui aussi régressé, et ce, de 17 % par rapport à février 2011 : il est descendu de 529 à 438. Ainsi, le stock de maisons individuelles non écoulées (maisons témoins comprises) a augmenté en février par rapport à janvier et a atteint 650 – son plus haut niveau depuis juin 2009.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en février s'est accru de 4,3 % par rapport à celui du même mois en 2011, pour se fixer à 515 331 \$. Cette hausse s'explique par l'augmentation du nombre de ventes d'unités de prix élevé. Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui est moins influencé par les valeurs extrêmes, est demeuré essentiellement le même qu'en février 2011 et s'est établi à 449 985 \$. Par

Figure 2



Source : SCHL

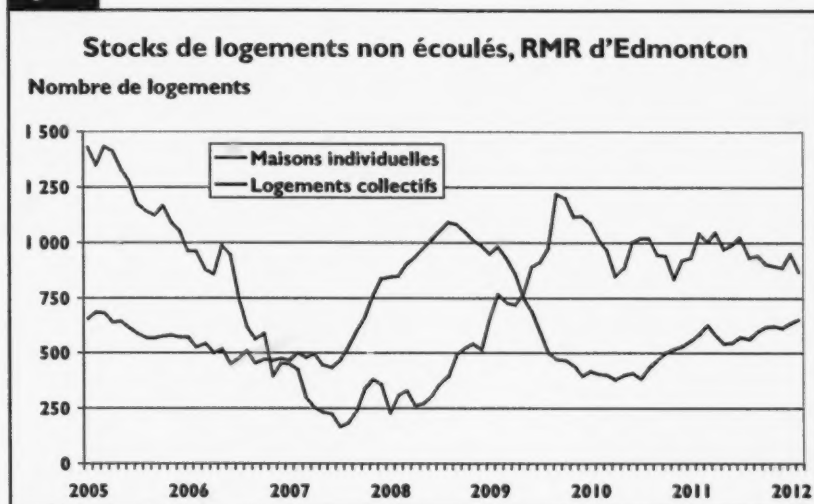
ailleurs, selon l'Indice des prix des logements neufs établi par Statistique Canada, les prix de vente exigés par les entrepreneurs ont augmenté de 1,3 % d'une année à l'autre en janvier à Edmonton.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 219 unités ont été commencées en février, ce qui représente un résultat de 70 % supérieur à celui du même mois en 2011. La forte hausse survenue du côté des maisons en rangée l'a largement emporté sur le recul subi dans la catégorie des appartements.

Les mises en chantier de jumelés ont pour leur part augmenté de 29 % en regard de février 2011, pour se chiffrer à 126. Tous les logements collectifs commencés en février sont destinés au marché de la propriété ou de la copropriété; aucun au marché locatif. Plus des deux tiers (149 unités) des logements collectifs dont on a coulé les fondations dans la région en février sont situés dans la ville même d'Edmonton. Le cumul annuel dans ce segment a fait un bond de 68 % dans la RMR d'Edmonton, pour atteindre 483.

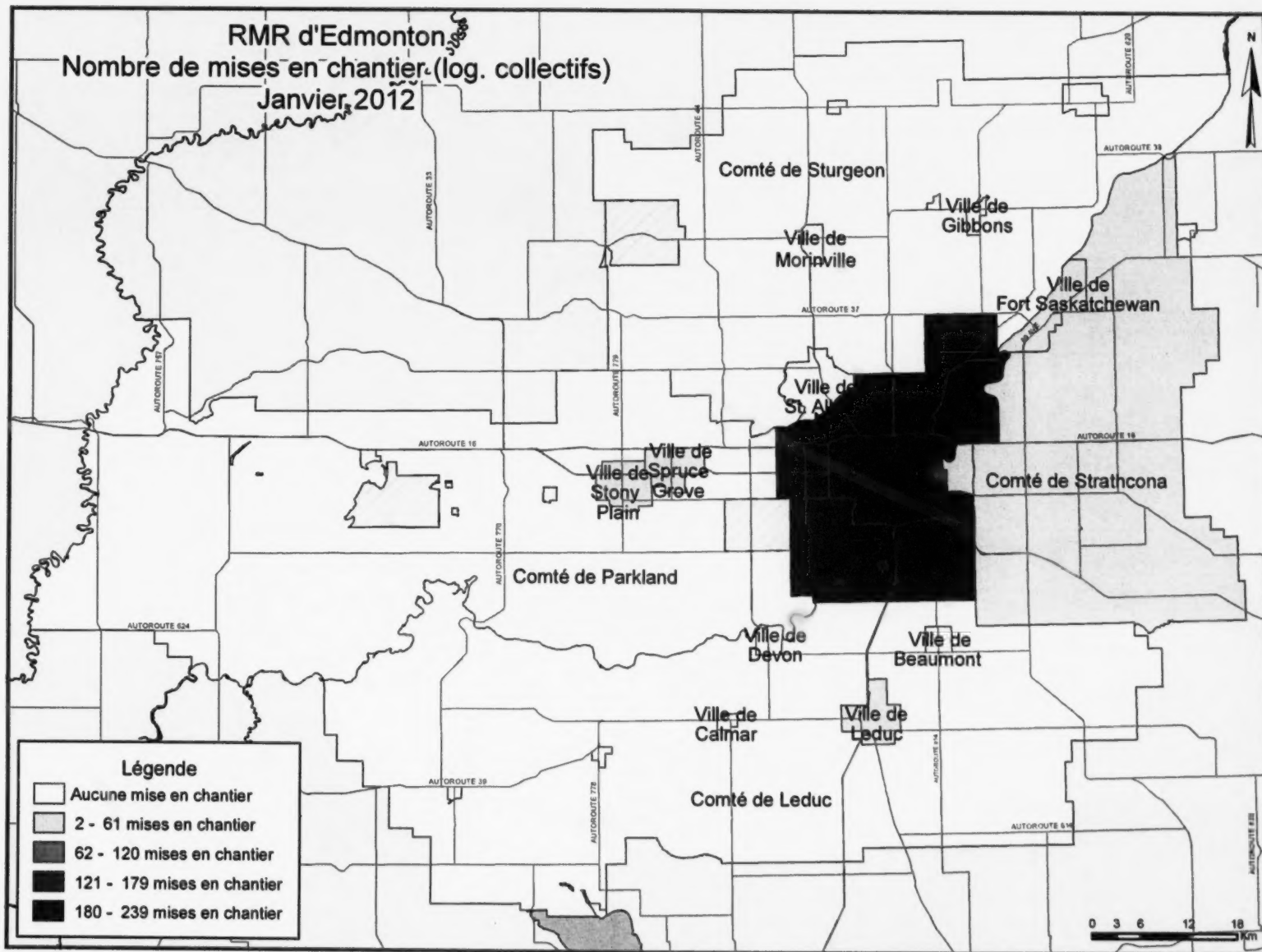
Le stock de logements collectifs s'est chiffré à 868 à la fin de février dans la RMR d'Edmonton, ce qui représente une baisse de 17 % en glissement annuel et son plus bas niveau depuis novembre 2010. Quant au nombre d'unités en construction, il affichait une hausse de 24 % par rapport à février 2011 et atteignait 5 576. L'offre totale de logements collectifs (unités non écoulées et habitations en construction) s'est établie à 6 444 unités en février cette année, alors qu'elle était de 5 533 un an plus tôt. Elle a touché un sommet conjoncturel de 6 860 en octobre 2011, mais a évolué à la baisse au cours des quatre derniers mois.

Figure 3

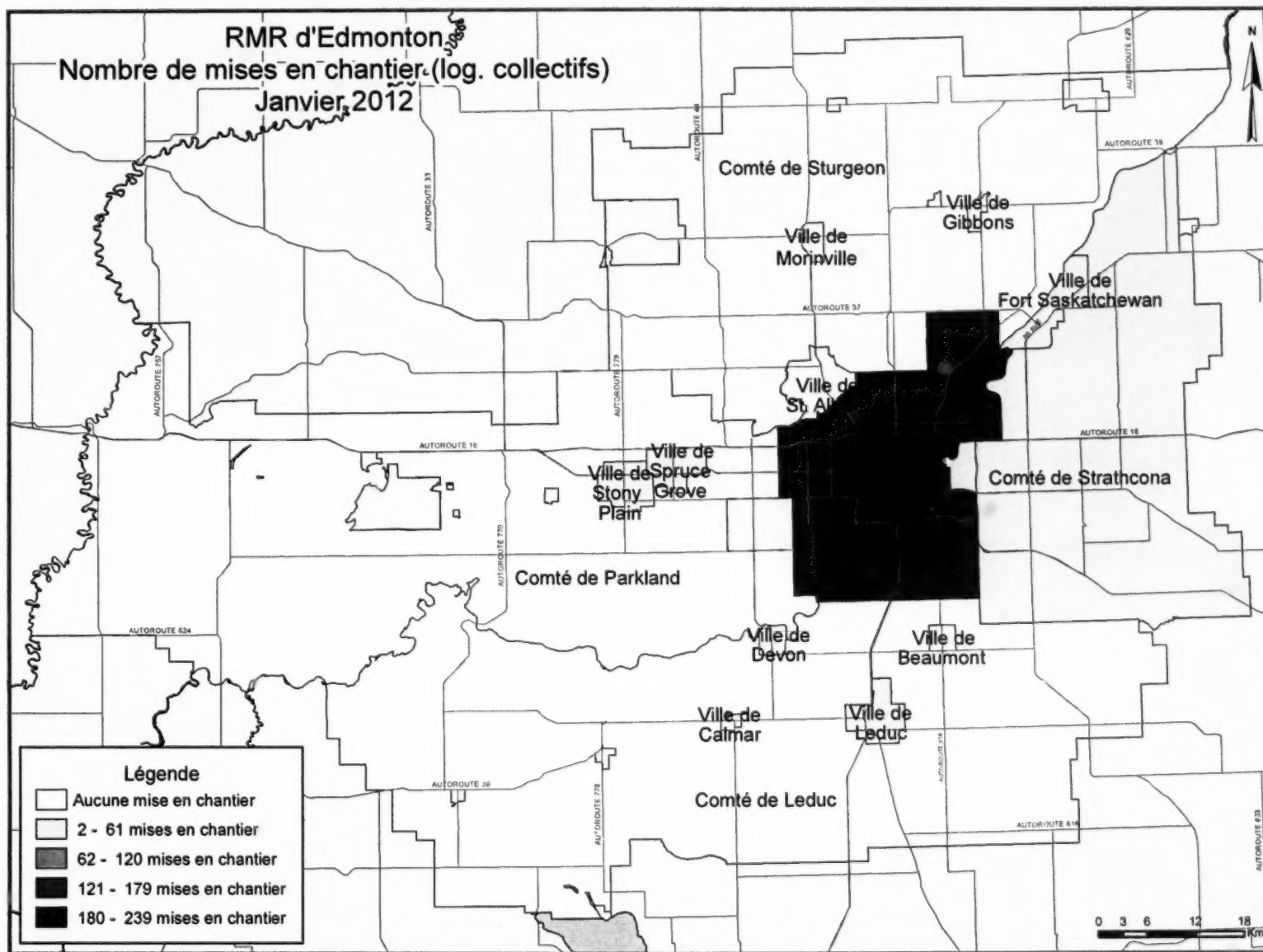


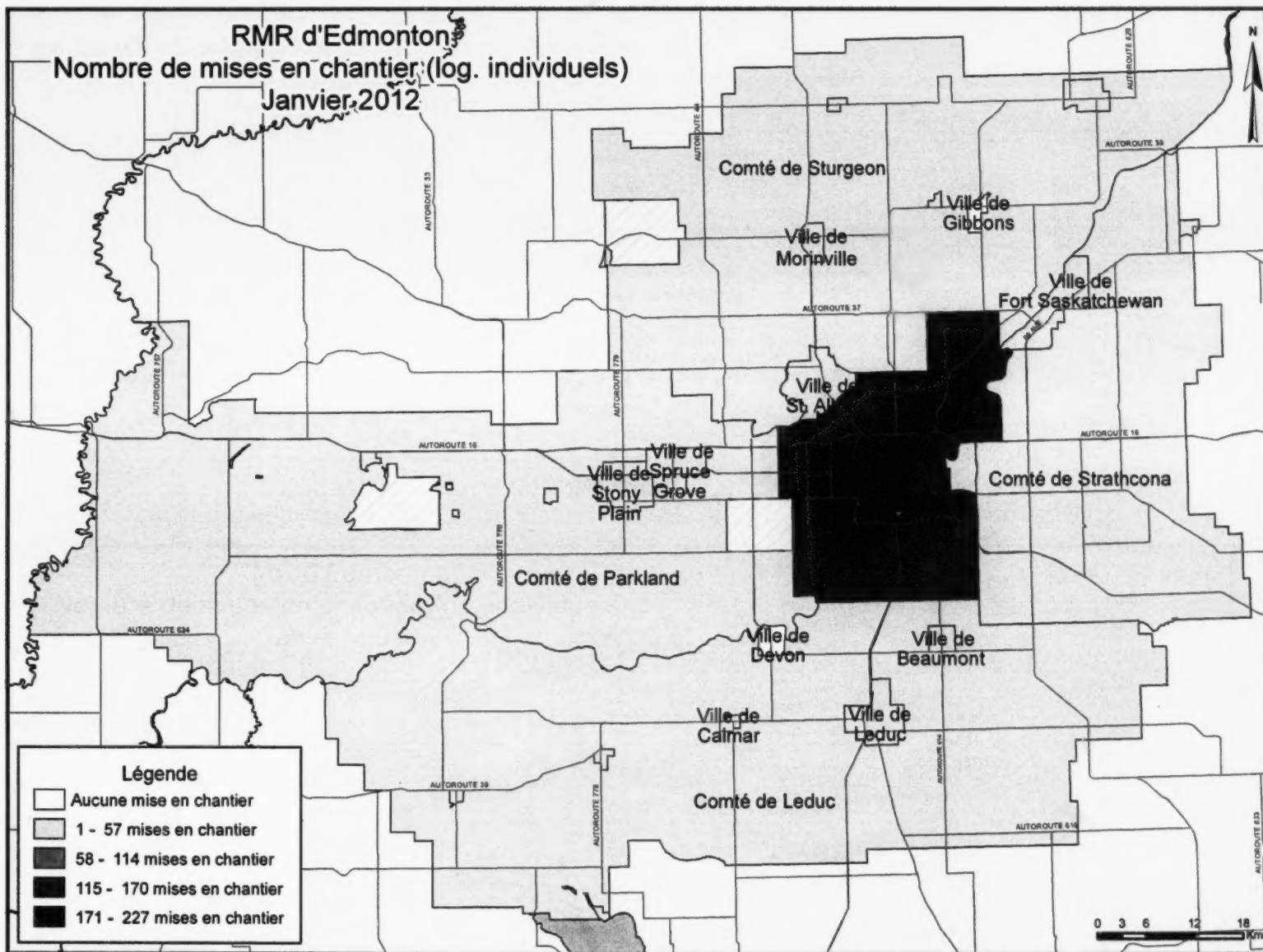
Source : SCHL

RMR d'Edmonton
 Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
 Janvier, 2012

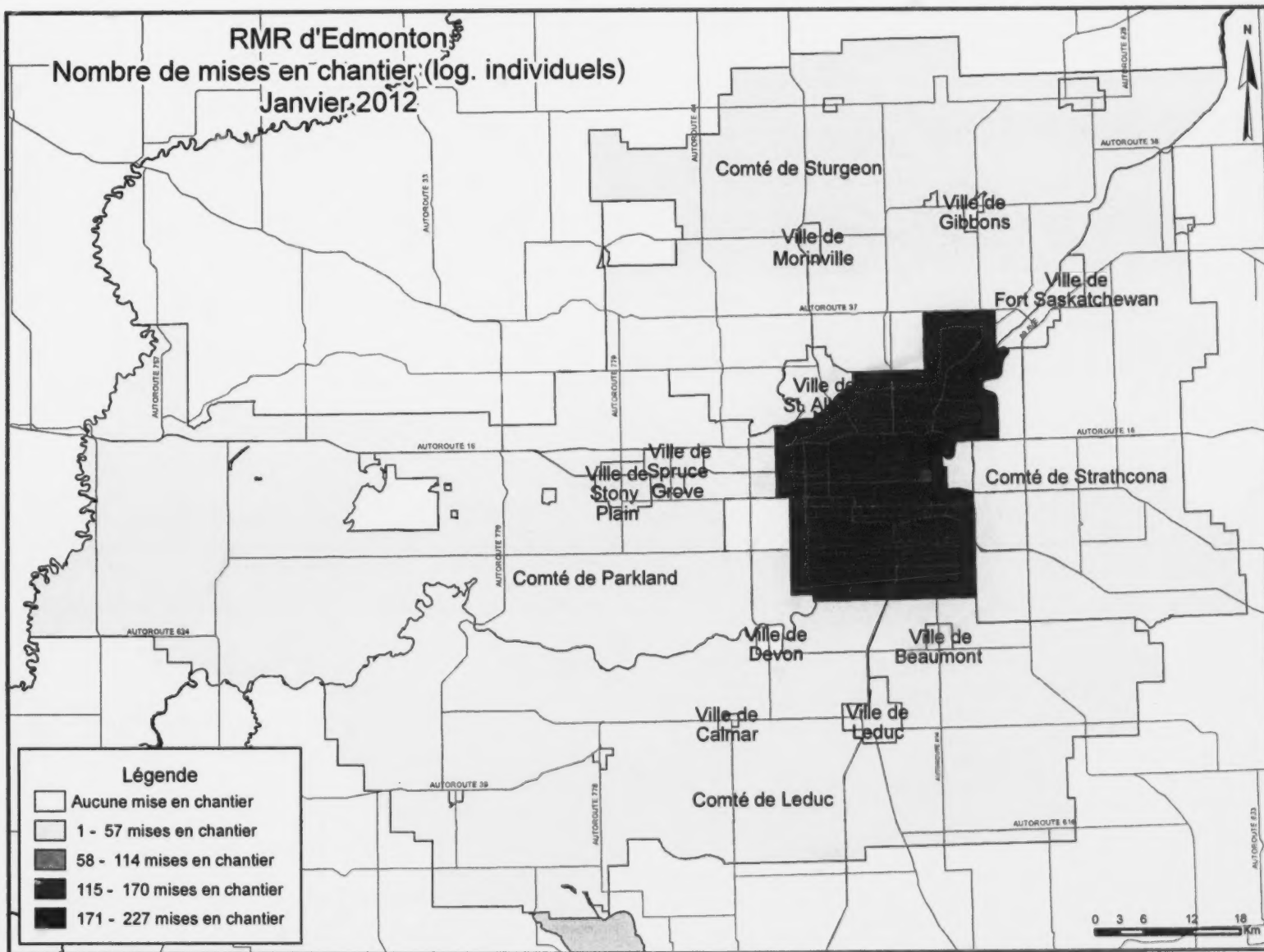


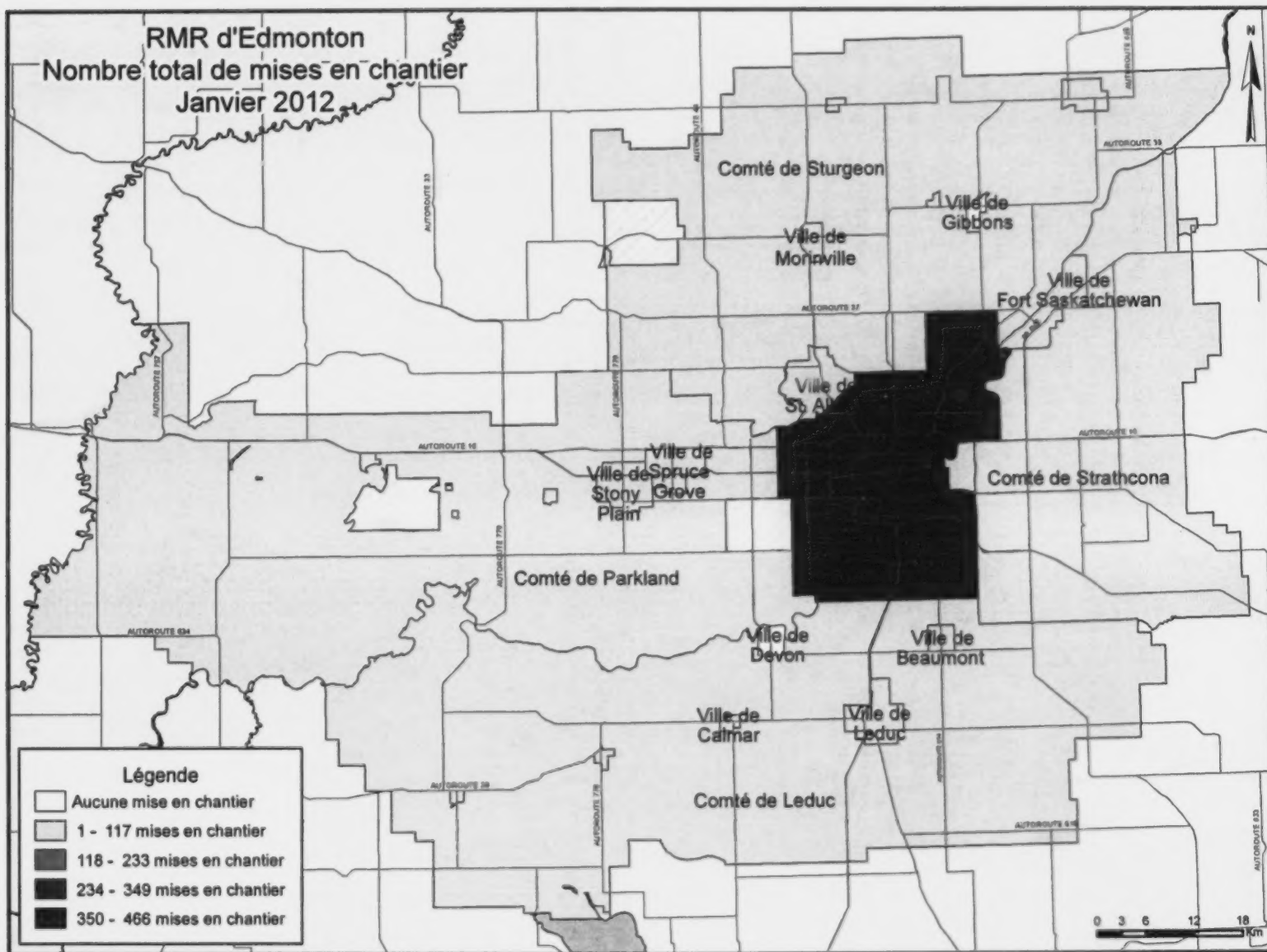
RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier, 2012

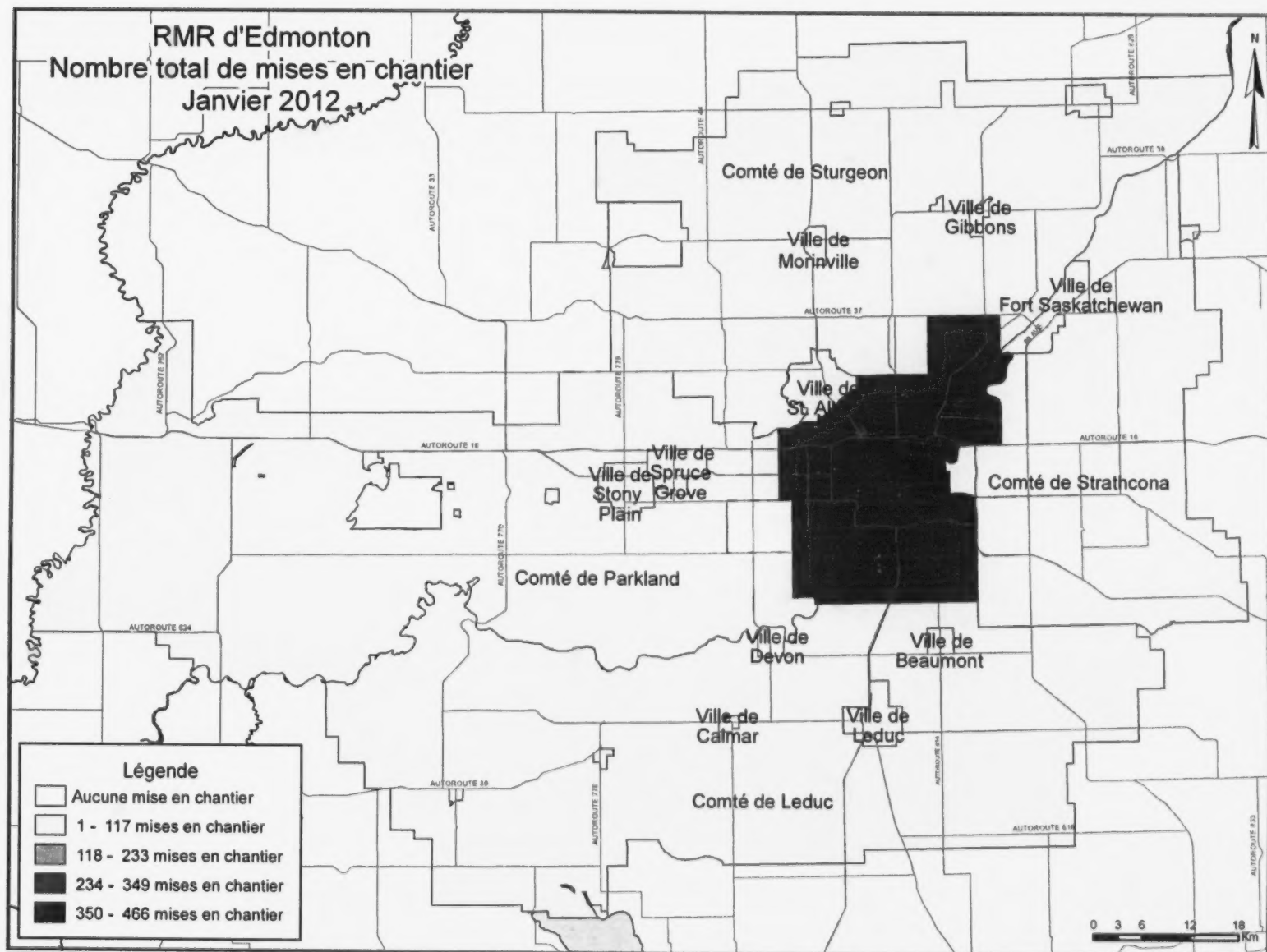




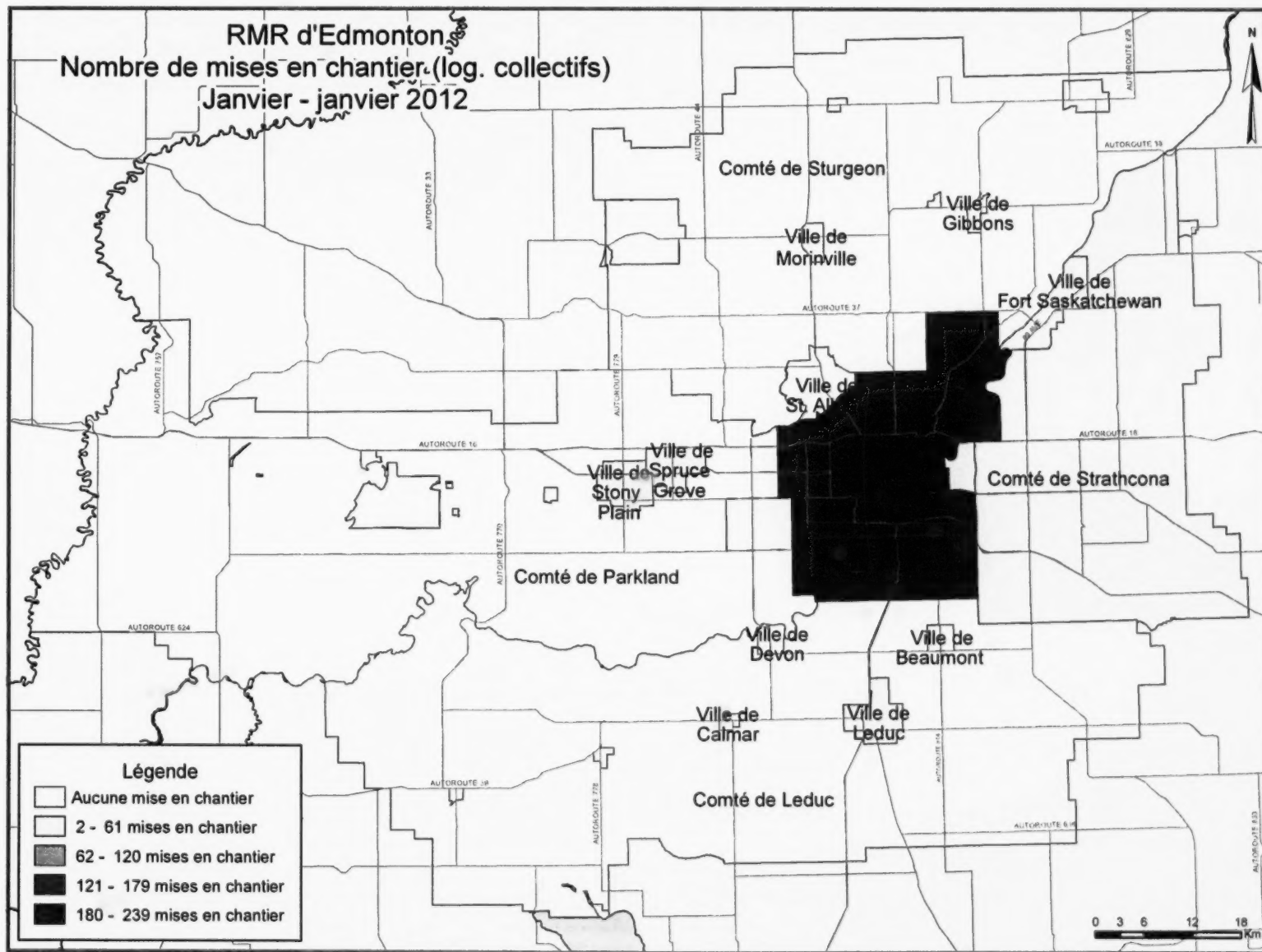
RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2012

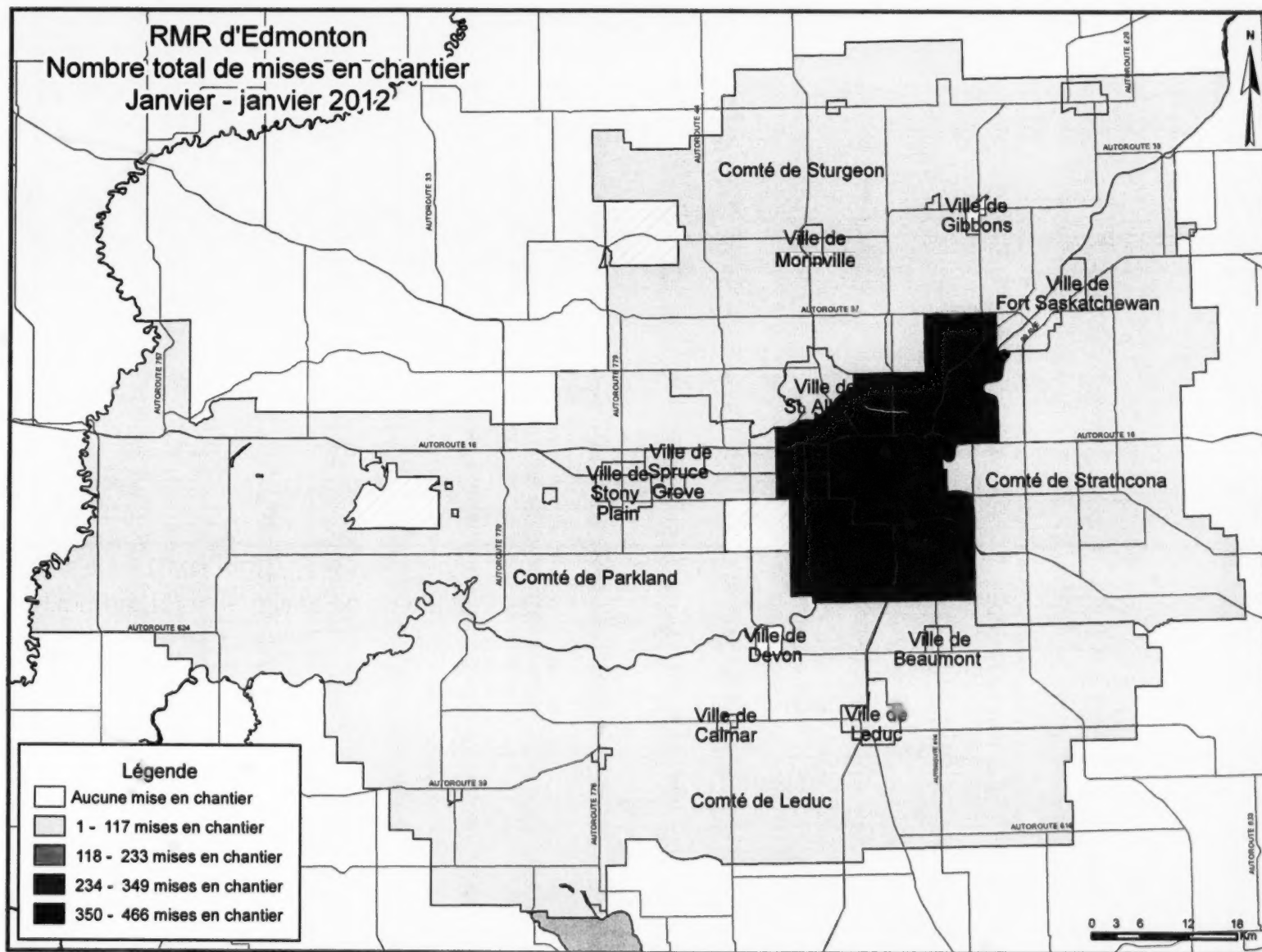


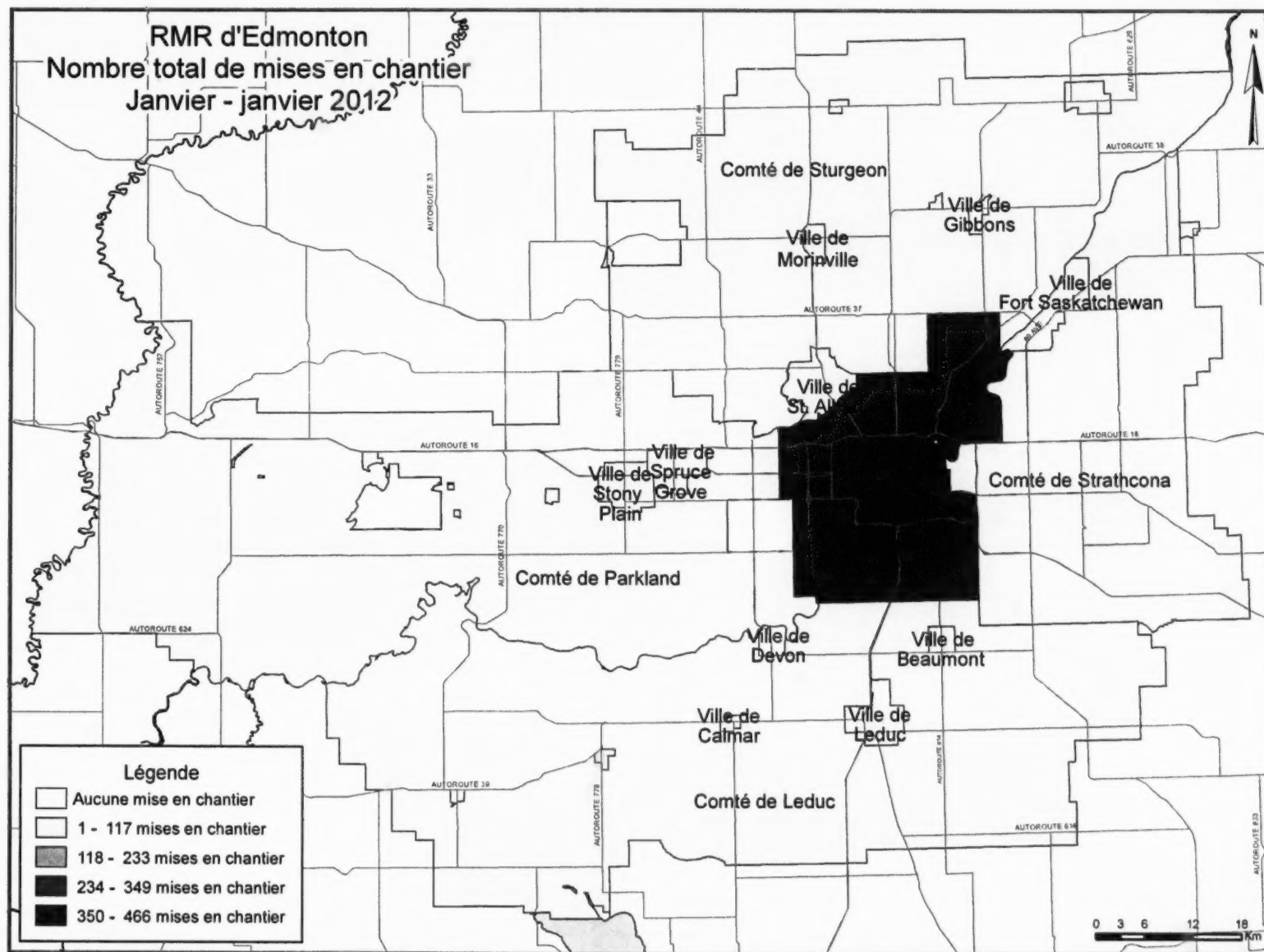




RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2012







TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Février 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2012	378	114	11	0	94	0	0	0	597
Février 2011	360	92	0	0	14	23	0	0	489
Variation en %	5,0	23,9	s.o.	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	21,3
Cumul 2012	690	188	18	2	147	0	0	130	1 175
Cumul 2011	565	124	30	0	30	103	0	0	852
Variation en %	22,1	51,6	-40,0	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	37,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2012	3 239	832	110	12	839	2 879	19	906	8 836
Février 2011	3 212	568	75	11	824	2 606	39	347	7 725
Variation en %	0,8	46,5	46,7	9,1	1,8	10,5	-51,3	161,1	14,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2012	451	94	4	0	82	0	6	77	714
Février 2011	560	92	14	0	60	303	0	28	1 057
Variation en %	-19,5	2,2	-71,4	s.o.	36,7	-100,0	s.o.	175,0	-32,5
Cumul 2012	824	186	4	1	173	82	8	148	1 426
Cumul 2011	1 013	174	45	1	107	372	3	31	1 746
Variation en %	-18,7	6,9	-91,1	0,0	61,7	-78,0	166,7	**	-18,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2012	648	135	19	1	192	518	1	4	1 518
Février 2011	584	104	21	2	172	714	1	29	1 627
Variation en %	11,0	29,8	-9,5	-50,0	11,6	-27,5	0,0	-86,2	-6,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2012	438	82	2	0	69	98	0	11	700
Février 2011	529	85	12	0	56	209	0	0	891
Variation en %	-17,2	-3,5	-83,3	s.o.	21,2	-51,1	s.o.	s.o.	-21,4
Cumul 2012	789	172	3	0	132	152	2	73	1 323
Cumul 2011	957	158	37	0	96	276	3	13	1 540
Variation en %	-17,6	8,9	-91,9	s.o.	37,5	-44,9	-33,3	**	-14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Février 2012	223	64	3	0	82	0	0	0	372
Février 2011	242	72	0	0	10	23	0	0	347
Beaumont Town									
Février 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Devon Town									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2012	16	4	0	0	2	0	0	0	22
Février 2011	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Leduc (ville)									
Février 2012	23	14	0	0	0	0	0	0	37
Février 2011	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Leduc (comté)									
Février 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Février 2012	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Février 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Spruce Grove (ville)									
Février 2012	30	14	8	0	0	0	0	0	52
Février 2011	11	10	0	0	0	0	0	0	21
St. Albert (ville)									
Février 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Février 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Février 2012	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Février 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Février 2012	27	10	0	0	10	0	0	0	47
Février 2011	13	2	0	0	4	0	0	0	19
Sturgeon (comté)									
Février 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Revue de la RMR									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Février 2012	378	114	11	0	94	0	0	0	597
Février 2011	360	92	0	0	14	23	0	0	489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Février 2012	1 898	586	75	11	636	2 594	15	480	6 295
Février 2011	1 698	380	42	11	636	1 969	23	66	4 868
Beaumont Town									
Février 2012	172	14	0	0	0	0	0	66	252
Février 2011	153	16	0	0	4	0	0	0	173
Devon Town									
Février 2012	10	2	0	0	5	0	0	0	17
Février 2011	7	0	0	0	10	0	0	0	17
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2012	128	46	0	1	4	0	0	0	179
Février 2011	136	34	0	0	13	0	0	223	406
Leduc (ville)									
Février 2012	153	72	4	0	24	0	0	127	380
Février 2011	158	34	0	0	6	160	0	24	382
Leduc (comté)									
Février 2012	90	2	0	0	0	0	0	0	92
Février 2011	92	0	0	0	0	0	0	0	92
Morrisville Town									
Février 2012	35	0	8	0	23	0	0	0	66
Février 2011	57	0	8	0	54	0	0	0	119
Parkland (comté)									
Février 2012	138	4	0	0	0	0	0	0	142
Février 2011	164	2	0	0	0	0	0	0	166
Spruce Grove (ville)									
Février 2012	93	52	23	0	28	99	0	103	398
Février 2011	116	56	17	0	0	99	0	0	288
St. Albert (ville)									
Février 2012	119	8	0	0	0	0	0	96	223
Février 2011	108	4	0	0	0	101	0	0	213
Stony Plain Town									
Février 2012	41	14	0	0	36	0	0	0	91
Février 2011	51	4	4	0	44	141	12	0	256
Strathcona (comté)									
Février 2012	199	30	0	0	79	186	0	34	528
Février 2011	275	34	4	0	57	136	0	34	540
Sturgeon (comté)									
Février 2012	114	0	0	0	0	0	0	0	114
Février 2011	136	0	0	0	0	0	0	0	136
Reste de la RMR									
Février 2012	49	2	0	0	4	0	4	0	59
Février 2011	61	4	0	0	0	0	4	0	69
Edmonton (RMR)									
Février 2012	3 239	832	110	12	839	2 879	19	906	8 836
Février 2011	3 212	568	75	11	824	2 606	39	347	7 725

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2012	300	76	0	0	62	0	6	77	521
Février 2011	320	68	14	0	41	303	0	0	746
Beaumont Town									
Février 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2011	53	0	0	0	4	0	0	0	57
Devon Town									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	28	28
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2012	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Février 2011	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Leduc (ville)									
Février 2012	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Février 2011	38	4	0	0	6	0	0	0	48
Leduc (comté)									
Février 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Février 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Février 2012	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Février 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Spruce Grove (ville)									
Février 2012	12	4	4	0	12	0	0	0	32
Février 2011	11	10	0	0	0	0	0	0	21
St. Albert (ville)									
Février 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Stony Plain Town									
Février 2012	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Février 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Strathcona (comté)									
Février 2012	33	0	0	0	8	0	0	0	41
Février 2011	30	4	0	0	9	0	0	0	43
Sturgeon (comté)									
Février 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Reste de la RMR									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Edmonton (RMR)									
Février 2012	451	94	4	0	82	0	6	77	714
Février 2011	560	92	14	0	60	303	0	28	1 057

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2012	310	86	7	0	77	339	1	0	820
Février 2011	259	57	11	0	94	531	1	17	970
Beaumont Town									
Février 2012	29	2	0	0	1	0	0	0	32
Février 2011	25	0	0	0	2	0	0	0	27
Devon Town									
Février 2012	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2012	53	11	0	0	16	40	0	4	124
Février 2011	55	14	6	0	22	51	0	0	148
Leduc (ville)									
Février 2012	45	7	0	0	7	20	0	0	79
Février 2011	42	7	0	0	8	20	0	0	77
Leduc (comté)									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Février 2012	18	2	2	0	31	0	0	0	53
Février 2011	19	0	1	0	13	0	0	0	33
Parkland (comté)									
Février 2012	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Février 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Février 2012	40	11	10	1	25	24	0	0	111
Février 2011	31	16	3	0	3	93	0	0	146
St. Albert (ville)									
Février 2012	39	0	0	0	0	37	0	0	76
Février 2011	40	1	0	0	3	0	0	0	44
Stony Plain Town									
Février 2012	25	4	0	0	10	57	0	0	96
Février 2011	19	1	0	0	21	0	0	0	41
Strathcona (comté)									
Février 2012	67	6	0	0	23	0	0	0	96
Février 2011	77	6	0	2	6	2	0	12	105
Sturgeon (comté)									
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Février 2012	4	2	0	0	0	1	0	0	7
Février 2011	2	2	0	0	0	17	0	0	21
Edmonton (RMR)									
Février 2012	648	135	19	1	192	518	1	4	1 518
Février 2011	584	104	21	2	172	714	1	29	1 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2012	279	60	0	0	58	42	0	0	439
Février 2011	309	62	12	0	37	204	0	0	624
Beaumont Town									
Février 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Février 2011	42	0	0	0	3	0	0	0	45
Devon Town									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2012	17	6	0	0	0	0	0	11	34
Février 2011	16	7	0	0	1	0	0	0	24
Leduc (ville)									
Février 2012	16	5	0	0	0	0	0	0	21
Février 2011	35	2	0	0	6	0	0	0	43
Leduc (comté)									
Février 2012	11	1	0	0	0	0	0	0	12
Février 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Février 2012	8	0	0	0	3	0	0	0	11
Février 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Février 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Spruce Grove (ville)									
Février 2012	14	4	2	0	1	50	0	0	71
Février 2011	8	7	0	0	0	0	0	0	15
St. Albert (ville)									
Février 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Février 2012	10	4	0	0	0	4	0	0	18
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Strathcona (comté)									
Février 2012	34	2	0	0	7	0	0	0	43
Février 2011	30	7	0	0	9	0	0	0	46
Sturgeon (comté)									
Février 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Reste de la RMR									
Février 2012	2	0	0	0	0	2	0	0	4
Février 2011	9	0	0	0	0	5	0	0	14
Edmonton (RMR)									
Février 2012	438	82	2	0	69	98	0	11	700
Février 2011	529	85	12	0	56	209	0	0	891

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	223	242	72	74	77	8	0	23	372	347	7,2
Beaumont Town	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	16	18	6	4	0	0	0	0	22	22	0,0
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	23	12	14	4	0	0	0	0	37	16	131,3
Leduc (comté)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Morinville Town	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Parkland (comté)	9	8	2	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Spruce Grove (ville)	30	11	14	10	8	0	0	0	52	21	147,6
St. Albert (ville)	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Stony Plain Town	17	8	6	0	0	0	0	0	23	8	187,5
Strathcona (comté)	27	13	12	6	8	0	0	0	47	19	147,4
Sturgeon (comté)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Edmonton (RMR)	378	360	126	98	93	8	0	23	597	489	22,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	450	360	150	110	108	38	130	23	838	531	57,8
Beaumont Town	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	26	23	10	4	0	0	0	0	36	27	33,3
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	32	28	16	4	0	0	0	80	48	112	-57,1
Leduc (comté)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Morinville Town	7	19	0	0	0	0	0	0	7	19	-63,2
Parkland (comté)	13	12	2	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Spruce Grove (ville)	39	16	16	22	15	0	0	0	70	38	84,2
St. Albert (ville)	18	22	0	0	0	0	0	0	18	22	-18,2
Stony Plain Town	23	14	8	0	0	0	0	0	31	14	121,4
Strathcona (comté)	44	25	20	6	8	0	0	0	72	31	132,3
Sturgeon (comté)	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Reste de la RMR	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Edmonton (RMR)	692	565	222	146	131	38	130	103	1 175	852	37,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Edmonton (ville)	77	8	0	0	0	23	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	93	8	0	0	0	23	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	108	38	0	0	0	23	130	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	80	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	131	38	0	0	0	103	130	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Edmonton (ville)	290	314	82	33	0	0	372	347
Beaumont Town	6	14	0	0	0	0	6	14
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	20	22	2	0	0	0	22	22
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	37	16	0	0	0	0	37	16
Leduc (comté)	6	5	0	0	0	0	6	5
Morinville Town	3	5	0	0	0	0	3	5
Parkland (comté)	11	8	0	0	0	0	11	8
Spruce Grove (ville)	52	21	0	0	0	0	52	21
St. Albert (ville)	13	15	0	0	0	0	13	15
Stony Plain Town	23	8	0	0	0	0	23	8
Strathcona (comté)	37	15	10	4	0	0	47	19
Sturgeon (comté)	5	4	0	0	0	0	5	4
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)	503	452	94	37	0	0	597	489

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	583	482	125	49	130	0	838	531
Beaumont Town	11	20	0	0	0	0	11	20
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	34	27	2	0	0	0	36	27
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	48	32	0	80	0	0	48	112
Leduc (comté)	10	5	0	0	0	0	10	5
Morinville Town	7	19	0	0	0	0	7	19
Parkland (comté)	15	12	0	0	0	0	15	12
Spruce Grove (ville)	66	38	4	0	0	0	70	38
St. Albert (ville)	18	22	0	0	0	0	18	22
Stony Plain Town	31	14	0	0	0	0	31	14
Strathcona (comté)	54	27	18	4	0	0	72	31
Sturgeon (comté)	12	13	0	0	0	0	12	13
Reste de la RMR	6	6	0	0	0	0	6	6
Edmonton (RMR)	896	719	149	133	130	0	1 175	852

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	300	320	86	78	58	45	77	303	521	746	-30,2
Beaumont Town	14	53	0	4	0	0	0	0	14	57	-75,4
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	28	1	28	-96,4
Fort Saskatchewan (ville)	15	21	4	6	0	0	0	0	19	27	-29,6
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Leduc (ville)	17	38	4	4	0	6	0	0	21	48	-56,3
Leduc (comté)	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Morinville Town	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Parkland (comté)	10	22	2	0	0	0	0	0	12	22	-45,5
Spruce Grove (ville)	12	11	12	10	8	0	0	0	32	21	52,4
St. Albert (ville)	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Stony Plain Town	10	4	4	0	0	0	0	0	14	4	**
Strathcona (comté)	33	30	2	4	6	9	0	0	41	43	-4,7
Sturgeon (comté)	5	24	0	0	0	0	0	0	5	24	-79,2
Reste de la RMR	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Edmonton (RMR)	451	560	114	106	72	60	77	131	714	1.057	-32,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	557	577	170	128	100	86	159	372	986	1 163	-15,2
Beaumont Town	18	70	0	12	0	0	0	0	18	82	-78,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	2	0	0	0	28	1	30	-96,7
Fort Saskatchewan (ville)	28	39	12	10	0	11	71	0	111	60	85,0
Gibbons Town	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Leduc (ville)	19	82	4	6	0	6	0	0	23	94	-75,5
Leduc (comté)	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Morinville Town	13	16	2	0	24	3	0	3	39	22	77,3
Parkland (comté)	15	32	2	0	0	0	0	0	17	32	-46,9
Spruce Grove (ville)	26	46	26	24	8	4	0	0	60	74	-18,9
St. Albert (ville)	31	27	0	0	0	0	0	0	31	27	14,8
Stony Plain Town	21	11	4	4	0	8	0	0	25	23	8,7
Strathcona (comté)	58	57	10	12	9	13	0	0	77	82	-6,1
Sturgeon (comté)	20	34	0	0	0	0	0	0	20	34	-41,2
Reste de la RMR	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Edmonton (RMR)	825	1 014	230	198	141	131	230	403	1 426	1 746	-18,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Edmonton (ville)	54	45	4	0	0	303	77	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	6	9	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	68	60	4	0	0	303	77	28

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	96	86	4	0	82	372	77	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	24	0	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	9	13	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	137	128	4	3	82	372	148	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Edmonton (ville)	376	402	62	344	83	0	521	746
Beaumont Town	14	53	0	4	0	0	14	57
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	0	0	0	0	28	1	28
Fort Saskatchewan (ville)	19	27	0	0	0	0	19	27
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Leduc (ville)	21	42	0	6	0	0	21	48
Leduc (comté)	10	6	0	0	0	0	10	6
Morinville Town	6	8	0	0	0	0	6	8
Parkland (comté)	12	22	0	0	0	0	12	22
Spruce Grove (ville)	20	21	12	0	0	0	32	21
St. Albert (ville)	15	12	0	0	0	0	15	12
Stony Plain Town	14	4	0	0	0	0	14	4
Strathcona (comté)	33	34	8	9	0	0	41	43
Sturgeon (comté)	5	24	0	0	0	0	5	24
Reste de la RMR	1	11	0	0	0	0	1	11
Edmonton (RMR)	549	666	82	363	83	28	714	1 057

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	711	727	192	436	83	0	986	1 163
Beaumont Town	18	72	0	10	0	0	18	82
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	2	0	0	0	28	1	30
Fort Saskatchewan (ville)	40	60	0	0	71	0	111	60
Gibbons Town	4	1	0	0	0	0	4	1
Leduc (ville)	23	88	0	6	0	0	23	94
Leduc (comté)	12	11	0	0	0	0	12	11
Morinville Town	13	16	24	0	2	6	39	22
Parkland (comté)	17	32	0	0	0	0	17	32
Spruce Grove (ville)	33	70	27	4	0	0	60	74
St. Albert (ville)	31	27	0	0	0	0	31	27
Stony Plain Town	25	15	0	8	0	0	25	23
Strathcona (comté)	64	66	13	16	0	0	77	82
Sturgeon (comté)	20	34	0	0	0	0	20	34
Reste de la RMR	2	11	0	0	0	0	2	11
Edmonton (RMR)	1 014	1 232	256	480	156	34	1 426	1 746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Edmonton (ville)													
Février 2012	29	10,5	117	42,2	63	22,7	22	7,9	46	16,6	277	437 600	512 248
Février 2011	39	13,0	89	29,8	90	30,1	44	14,7	37	12,4	299	473 000	511 221
Cumul 2012	59	11,5	214	41,8	119	23,2	38	7,4	82	16,0	512	439 650	510 333
Cumul 2011	84	16,1	154	29,4	142	27,2	71	13,6	72	13,8	523	462 500	523 423
Beaumont Town													
Février 2012	0	0,0	7	41,2	5	29,4	3	17,6	2	11,8	17	490 000	502 464
Février 2011	12	28,6	25	59,5	4	9,5	1	2,4	0	0,0	42	390 146	379 624
Cumul 2012	0	0,0	12	54,5	5	22,7	3	13,6	2	9,1	22	432 259	480 874
Cumul 2011	16	28,1	30	52,6	9	15,8	2	3,5	0	0,0	57	397 782	389 549
Calmar Town													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Février 2012	1	5,9	12	70,6	2	11,8	1	5,9	1	5,9	17	402 000	429 265
Février 2011	0	0,0	9	56,3	3	18,8	2	12,5	2	12,5	16	433 900	485 381
Cumul 2012	3	10,7	19	67,9	3	10,7	2	7,1	1	3,6	28	410 750	428 554
Cumul 2011	1	3,2	16	51,6	8	25,8	3	9,7	3	9,7	31	441 500	477 542
Gibbons Town													
Février 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Leduc (ville)													
Février 2012	4	25,0	4	25,0	2	12,5	4	25,0	2	12,5	16	469 379	502 920
Février 2011	12	34,3	20	57,1	3	8,6	0	0,0	0	0,0	35	375 900	371 486
Cumul 2012	5	27,8	5	27,8	2	11,1	4	22,2	2	11,1	18	440 429	484 625
Cumul 2011	25	34,2	36	49,3	9	12,3	2	2,7	1	1,4	73	385 957	386 539
Leduc (comté)													
Février 2012	2	18,2	4	36,4	4	36,4	0	0,0	1	9,1	11	429 780	450 182
Février 2011	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2012	2	16,7	4	33,3	4	33,3	0	0,0	2	16,7	12	442 390	467 584
Cumul 2011	4	36,4	2	18,2	0	0,0	2	18,2	3	27,3	11	412 900	505 627
Morinville Town													
Février 2012	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Février 2011	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	4	30,8	6	46,2	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	387 100	403 415
Cumul 2011	4	33,3	7	58,3	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	370 950	379 042

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Parkland (comté)													
Février 2012	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Février 2011	0	0,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	6	60,0	10	710 000	754 790
Cumul 2012	3	25,0	1	8,3	0	0,0	0	0,0	8	66,7	12	682 500	629 956
Cumul 2011	1	7,1	3	21,4	2	14,3	1	7,1	7	50,0	14	637 500	690 136
Spruce Grove (ville)													
Février 2012	0	0,0	9	64,3	4	28,6	1	7,1	0	0,0	14	436 450	448 002
Février 2011	1	12,5	3	37,5	4	50,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	3	12,0	11	44,0	8	32,0	3	12,0	0	0,0	25	442 900	447 536
Cumul 2011	6	17,1	17	48,6	8	22,9	3	8,6	1	2,9	35	419 670	433 602
St. Albert (ville)													
Février 2012	0	0,0	2	15,4	6	46,2	3	23,1	2	15,4	13	531 100	558 946
Février 2011	0	0,0	6	42,9	2	14,3	5	35,7	1	7,1	14	500 700	519 129
Cumul 2012	0	0,0	5	19,2	12	46,2	4	15,4	5	19,2	26	511 750	543 996
Cumul 2011	0	0,0	7	28,0	6	24,0	8	32,0	4	16,0	25	549 900	553 504
Stony Plain Town													
Février 2012	2	25,0	3	37,5	2	25,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Février 2011	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	4	28,6	7	50,0	2	14,3	0	0,0	1	7,1	14	398 118	397 889
Cumul 2011	5	41,7	4	33,3	3	25,0	0	0,0	0	0,0	12	382 000	347 305
Strathcona (comté)													
Février 2012	0	0,0	5	15,6	11	34,4	5	15,6	11	34,4	32	551 000	651 485
Février 2011	0	0,0	9	32,1	10	35,7	7	25,0	2	7,1	28	495 000	538 643
Cumul 2012	0	0,0	9	17,0	16	30,2	9	17,0	19	35,8	53	555 000	696 594
Cumul 2011	0	0,0	16	29,6	20	37,0	8	14,8	10	18,5	54	506 500	577 056
Sturgeon (comté)													
Février 2012	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Février 2011	5	20,8	2	8,3	3	12,5	6	25,0	8	33,3	24	590 000	570 792
Cumul 2012	1	5,3	4	21,1	4	21,1	4	21,1	6	31,6	19	570 000	650 526
Cumul 2011	8	23,5	4	11,8	4	11,8	8	23,5	10	29,4	34	565 000	541 735
Reste de la RMR													
Février 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2011	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Edmonton (RMR)													
Février 2012	45	10,6	168	39,5	102	24,0	39	9,2	71	16,7	425	449 985	515 331
Février 2011	76	15,3	176	35,4	122	24,5	65	13,1	58	11,7	497	449 000	494 014
Cumul 2012	87	11,4	299	39,3	179	23,6	67	8,8	128	16,8	760	449 253	517 653
Cumul 2011	158	17,8	298	33,5	214	24,1	108	12,1	111	12,5	889	447 300	500 111

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2012

Sous-marché	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	512 248	511 221	0,2	510 333	523 423	-2,5
Beaumont Town	502 464	379 624	32,4	480 874	389 549	23,4
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	429 265	485 381	-11,6	428 554	477 542	-10,3
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	502 920	371 486	35,4	484 625	386 539	25,4
Leduc (comté)	450 182	--	s.o.	467 584	505 627	-7,5
Morinville Town	--	--	s.o.	403 415	379 042	6,4
Parkland (comté)	--	754 790	s.o.	629 956	690 136	-8,7
Spruce Grove (ville)	448 002	--	s.o.	447 536	433 602	3,2
St. Albert (ville)	558 946	519 129	7,7	543 996	553 504	-1,7
Stony Plain Town	--	--	s.o.	397 889	347 305	14,6
Strathcona (comté)	651 485	538 643	20,9	696 594	577 056	20,7
Sturgeon (comté)	--	570 792	s.o.	650 526	541 735	20,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	515 331	494 014	4,3	517 653	500 111	3,5

Source : SCHL (Rélevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Février 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen ¹ (\$) en DD ¹
2011	Janvier	792	-10,4	1 277	2 160	2 620	48,7	315 483	0,2	322 972
	Février	1 132	-12,8	1 316	2 666	2 888	45,6	311 674	-1,7	319 227
	Mars	1 613	-4,6	1 372	2 983	2 489	55,1	326 557	-4,8	322 150
	Avril	1 605	-13,1	1 388	3 308	2 634	52,7	327 805	-3,4	326 647
	Mai	2 007	10,0	1 452	3 556	2 642	55,0	331 537	-2,7	320 947
	Juin	1 901	14,7	1 490	3 298	2 687	55,5	328 695	-2,0	320 198
	Juillet	1 603	15,4	1 495	3 082	2 787	53,6	334 444	1,4	327 845
	Août	1 642	25,8	1 484	2 987	2 699	55,0	325 322	-0,4	324 628
	Septembre	1 345	4,9	1 386	2 585	2 544	54,5	332 782	2,4	331 834
	Octobre	1 272	10,2	1 428	2 193	2 555	55,9	320 306	1,0	326 674
	Novembre	1 166	-4,7	1 374	1 810	2 536	54,2	319 559	0,3	336 013
	Décembre	885	4,4	1 500	1 091	2 636	56,9	315 658	1,5	328 046
2012	Janvier	930	17,4	1 415	2 452	2 754	51,4	317 995	0,8	325 204
	Février	1 231	8,7	1 383	2 555	2 663	51,9	329 820	5,8	334 074
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	3 225	-13,3		5 292			316 010	-0,9	
	T4 2011	3 323	3,0		5 094			318 806	0,3	
	Compl 2011	1 924	-11,3		4 826			313 242	-0,9	
	Compl 2012	2 161	12,3		5 007			324 731	3,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2012**

Sous-marché	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	512 248	511 221	0,2	510 333	523 423	-2,5
Beaumont Town	502 464	379 624	32,4	480 874	389 549	23,4
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	429 265	485 381	-11,6	428 554	477 542	-10,3
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	502 920	371 486	35,4	484 625	386 539	25,4
Leduc (comté)	450 182	--	s.o.	467 584	505 627	-7,5
Morinville Town	--	--	s.o.	403 415	379 042	6,4
Parkland (comté)	--	754 790	s.o.	629 956	690 136	-8,7
Spruce Grove (ville)	448 002	--	s.o.	447 536	433 602	3,2
St. Albert (ville)	558 946	519 129	7,7	543 996	553 504	-1,7
Stony Plain Town	--	--	s.o.	397 889	347 305	14,6
Strathcona (comté)	651 485	538 643	20,9	696 594	577 056	20,7
Sturgeon (comté)	--	570 792	s.o.	650 526	541 735	20,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	515 331	494 014	4,3	517 653	500 111	3,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Février 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	792	-10,4	1 277	2 160	2 620	48,7	315 483	0,2	322 972
	Février	1 132	-12,8	1 316	2 666	2 888	45,6	311 674	-1,7	319 227
	Mars	1 613	-4,6	1 372	2 983	2 489	55,1	326 557	-4,8	322 150
	Avril	1 605	-13,1	1 388	3 308	2 634	52,7	327 805	-3,4	326 647
	Mai	2 007	10,0	1 452	3 556	2 642	55,0	331 537	-2,7	320 947
	Juin	1 901	14,7	1 490	3 298	2 687	55,5	328 695	-2,0	320 198
	Juillet	1 603	15,4	1 495	3 082	2 787	53,6	334 444	1,4	327 845
	Août	1 642	25,8	1 484	2 987	2 699	55,0	325 322	-0,4	324 628
	Septembre	1 345	4,9	1 386	2 585	2 544	54,5	332 782	2,4	331 834
	Octobre	1 272	10,2	1 428	2 193	2 555	55,9	320 306	1,0	326 674
	Novembre	1 166	-4,7	1 374	1 810	2 536	54,2	319 559	0,3	336 013
	Décembre	885	4,4	1 500	1 091	2 636	56,9	315 658	1,5	328 046
2012	Janvier	930	17,4	1 415	2 452	2 754	51,4	317 995	0,8	325 204
	Février	1 231	8,7	1 383	2 555	2 663	51,9	329 820	5,8	334 074
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	3 225	-13,9		5 292			316 010	-0,9	
	T4 2011	3 323	3,0		5 094			318 806	0,9	
	Cumul 2011	1 924	-11,8		4 826			313 242	-0,9	
	Cumul 2012	2 161	12,3		5 007			324 731	3,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Février 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2	955
	Décembre	598	3,50	5,29	90,2	126,7	682	4,9	73,8	960
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	678	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24			674	5,3	72,9	971
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier; loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur